

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### CONTRATANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: Dorvalina Gervasia de Lima                |                     |
| NACIONALIDADE: Brasileira                       |                     |
| ESTADO CIVIL: Viúva                             |                     |
| PROFISSÃO: Aposentada                           |                     |
| RG: 4.916.750-4-SESP/PR                         | CPF: 974.934.909-10 |
| CNPJ:   |                     |
| ENDEREÇO: Rua Santa Catarina, nº 41, Vila Bento |                     |
| TELEFONE: Não possui.                           |                     |
| E-MAIL: Não possui.                             |                     |

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

### DO OBJETO DO CONTRATO:

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do imóvel lote nº 1R, quadra 62, situado no Bairro Vila Bento, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

**Cláusula 2ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de assessoria, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

**Cláusula 3ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

**Cláusula 4ª:** As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao(a) **CONTRATANTE**.

### DO PAGAMENTO:

**Cláusula 5ª.** Pela prestação dos serviços acertados, o(a) **CONTRATANTE** pagará às **CONTRATADAS** o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), em uma das condições abaixo:

- ☐ À vista, mediante *pix* na data da assinatura deste instrumento;
- ☒ Entrada de R\$1.000,00 e o restante parcelado em 2 vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no boleto, com vencimento todo dia 08;
- ☐ Parcelado em     vezes, em parcelas iguais e sucessivas, no cartão de crédito;
- ☐ Parcelado em     vezes, em parcelas iguais e sucessivas, mediante emissão de boleto, com vencimento todo dia    .

Parágrafo único: No caso de inadimplência o valor da dívida será acrescido de multa 2% e juros de mora de 1% ao mês.

### DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:



**Cláusula 6ª.** O presente contrato terá duração por prazo determinando, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

**Cláusula 7ª.** A partir do momento do protocolo da inicial com os dados do(a) **CONTRANTE** não poderá ser pleiteada a rescisão do contrato e eventual restituição do valor contratado. Parágrafo único: Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à **CONTRATADA**, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

**DO FORO:**

**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Barbosa Ferraz - PR, 08 de fevereiro de 2023.

Dorvalina Gervasia de Lima  
**CONTRATANTE**  
Dorvalina Gervasia de Lima

**CONTRATADA**  
G A ASSESSORIA E CONSULTORIA  
EMPRESARIAL LTDA

Testemunha 1 Carlos Eduardo Valentin Warken  
Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken  
CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 Gabriel de Souza Macedo  
Nome: Gabriel de Souza Macedo  
CPF: 100.117.669-30

